

1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt moduļaras servera telpas būvniecību (turpmāk tekstā – darbs) saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu slēgtajā konkursā „Modulārās servera telpas izveide” ar identifikācijas numuru VA LDC 2011/2-ELFLA (Līguma pielikums Nr.1, kas bija pretendenta tehniskā piedāvājuma sastāvdaļa).

## **II. Līguma termiņš**

2. Saskaņā ar līgumam pievienoto darbu izpildes kalendāro plānu (Līguma pielikums Nr.2) šī līguma 1. punktā paredzēto darbu izpildes termiņš ir 15 nedēļas pēc tam, kad Pasūtītājs ir parakstījis šo līgumu, ar aktu nodevis būvlaukumu un rakstiski atļāvis uzsākt darbus, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku.
3. Šī līguma izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos pie Līguma tikai šādos gadījumos:
  - 3.1. Ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama darbu izpilde.
  - 3.2. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

## **III. Izpildītāja pienākumi**

4. Izpildītājs apņemas veikt darbus atbilstoši tehniskajam un finanšu piedāvājumiem slēgtā konkursā ar identifikācijas Nr. VA LDC 2011/2-ELFLA, un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar šī līguma 2. punktā norādītajiem termiņiem, atbilstoši Izpildītāja izgatavotam un Pasūtītāju saskaņotam vienkāršotās renovācijas tehniskajam projektam.
5. Izpildītājs veic darbus saviem spēkiem, kā arī uz savu risku var uzticēt darbus apakšuzņēmējiem atbilstoši izpildītāja iesniegtajiem tehniskajiem un finanšu piedāvājumiem, kuri ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas. Ja Izpildītājs grib



9. Izpildītāja pienākumos ietilpst:

9.1. Visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošana.

9.2. Kārtības un tīrības nodrošināšana būvniecības darba teritorijā visā būvdarbu izpildes laikā.

9.3. Darbu izpildes projektu saskaņot ar Pasūtītāju.

10. Izpildītājs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā pieaicinātu apakšuzņēmēju dēļ.

11. Izpildītājs apņemas veikt darbus tādā veida, lai tie netraucētu Pasūtītāja darbību.

12. Ja šī līgumā paredzētajā laikā ir radušies defekti Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs tos novērš Pasūtītāja norādītajā termiņā par saviem līdzekļiem. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams defektu novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.

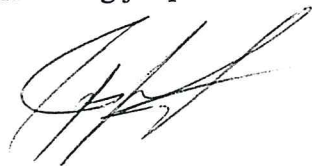
13. Izpildītājs nodrošina Būvuzraugam brīvu pieeju objektam un citām vietām, kur notiek darbi.

14. Izpildītājs 7(septiņu) dienu laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.

#### **IV. Pasūtītāja pienākumi**

15. Pasūtītājs apņemas veikt līgumā paredzēto apmaksu Līgumā noteiktajos termiņos.

16. Pasūtītājs nodrošina būvdarbu laikā objektu ar ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju. Maksu par elektroenerģiju sedz Izpildītājs atbilstoši Pasūtītāja piestādītajam rēķinam. Elektroenerģijas patēriņa aprēķins tiek veikts pēc atsevišķa



20. Izpildītājs uz sava rēķina veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām. Izpildītāja un tā darbuņēmēju darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Būvdarbu veikšanas laikā saskaņā ar 2005. gada 28. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām.

20.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

20.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz līdz Būvdarbu uzsākšanai un attiecīgi pagarina līdz būves nodošanai Pasūtītājam. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija tiek pievienota Līgumam kā pielikums Nr. 3

20.3. Ja Izpildītājs neiesniedz kādu no nepieciešamajām polisēm vai apliecībām, Pasūtītājs drīkst veikt apdrošināšanu, kuru vajadzēja veikt Izpildītājam, un Izpildītājam jāatmaksā apdrošināšanas prēmijas, kuras Pasūtītājs ir samaksājis Izpildītāja vietā, vai, ja nekādi maksājumi Izpildītājam nav jāizdara, apdrošināšanas maksājumi tiks uzskatīti par parāda saistībām.

20.4. Grozījumus šajos apdrošināšanas noteikumos nedrīkst izdarīt bez Pasūtītāja piekrišanas.

## **VI. Līguma summa un samaksas kārtība**

21. Līguma summa:

21.1. Līguma summa šajā līgumā minēto darbu veikšanai bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) ir LVL 293092 (Divi simti deviņdesmit trīs tūkstoši latu), PVN



21.1.2. par darbiem, kurus Pasūtītājs nav iekļāvis konkursa specifikācijās, bez PVN LVL 878.41 (Astoņi simti septiņdesmit astoņi lati 41 santīms), PVN 22% LVL 193.25 (Viens simts deviņdesmit trīs lati 25 santīmi), kopā LVL 1071.66 (Viens tūkstotis septiņdesmit viens lats 66 santīmi) .

21.2. Līguma summa, kas noteikta 21.1. punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīta ar samaksas par darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflācijai vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Izpildītāja izmaksas. Noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, ja Pasūtītājs nemaina Būvprojekta dokumentāciju, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma cenu ir spēkā vienīgi, Līdzējiem rakstiski parakstot papildus vienošanos pie līguma.

21.3. Būvdarbu pieņemšana tiek noformēta ar „Aktu par izpildīto darbu pieņemšanu”.

21.4. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam kopsavilkumu par pabeigtiem Būvdarbiem un rēķinu par minētajās atskaitēs uzrādītajiem darbiem.

21.5. Kopsavilkumu sagatavo Izpildītājs un parakstītu iesniedz Pasūtītājam, kā arī nosūta Pasūtītājam elektroniski Excel programmā ar piemērotu ROUND funkciju un precizitāti 2 (divas) zīmes aiz semikola (ROUND (...;2)/ uz elektroniskā pasta adresi: [ldc@ldc.gov.lv](mailto:ldc@ldc.gov.lv)

21.6. Pasūtītāja pienākums ir 10 (desmit) darba dienu laikā no kopsavilkuma saņemšanas to apstiprināt (t.i. parakstīt) vai rakstiski motivēti to noraidīt. Piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā kopsavilkuma un rēķina saņemšanas Pasūtītājs veic apmaksu.



### VIII. Kvalitātes kontrole

24. Pasūtītāja ieceltam būvuzraugam jāpārbauda Izpildītāja darbs un jāinformē Pasūtītāju par jebkuru atklāto defektu, kas ir jebkura darbu apjoma vai būvdarbu (iekārtu, konstrukciju, materiālu) un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, būvprojektam, apjomu sarakstam, tehniskām specifikācijām un citiem līguma dokumentiem. Šādas pārbaudes nedrīkst ietekmēt Izpildītāja pienākumu izpildi. Būvuzraugs var pārbaudīt jebkuru Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēja izpildītu darbu, kurā, pēc būvuzrauga ieskatiem, varētu būt defekti.
25. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Izpildītājam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai kādam no Izpildītāja veiktajiem darbam ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Izpildītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem. Ja nav atklāti nekādi defekti, Pasūtītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.
26. Pasūtītājam ir tiesības paziņot Izpildītājam par jebkuru defektu, kas konstatēts darbu vai darbu garantijas perioda laikā. Defektu garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.
27. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā. Ja pamatotu iemeslu dēļ nav iespējama paziņojumā norādītā defekta novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
28. Ja līdz Būvdarbu pieņemšanas uzsākšanai vai Būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti nekvalitatīvi vai līdz galam nepadarīti darbi, defekti vai neatbilstība Latvijas būvnormatīviem, Apsekošanas aktiem vai Tāmei, tad Būvdarbu pieņemšana tiek pārtraukta un tiek sastādīts defektu akts, kuru Puses paraksta. Ja



minēts līguma 37.4. punktā), kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta slēdzienu sedz vainīgā Puse.

#### **IX. Objekta pieņemšana un nodošana**

31. Objekta nodošana un Pasūtītāja valdījumā notiek ar nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
32. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.
33. Objekta nodošana pa daļām ir iespējama tikai tādā gadījumā, ja Pasūtītājs to rakstiski pieprasa un Izpildītājs tam piekrīt.
34. Nododot objektu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam objekta dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
35. 7 (septiņas) darba dienas pirms objekta nodošanas Izpildītājs rakstiski paziņo par to Pasūtītājam un iesniedz visus nepieciešamos valsts institūciju atzinumus par objektu, kā arī pārējo normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju.

#### **X. Pušu korespondence**

36. Pušu savstarpējie paziņojumi būs spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas ir nosūtīts uz puses norādīto adresi un puse ir parakstījusies par tā saņemšanu.
37. Problēmas, kas rodas darbu izpildes gaitā, tiek risinātas šādi:
  - 37.1. Izpildītājs piedāvā Pasūtītājam rakstveidā problēmas risinājumu.
  - 37.2. Pasūtītājs, saņemis šī līguma 35.1. punktā minēto risinājumu, izskata to un dod rakstisku atbildi Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no tā iesniegšanas dienas.



- 37.6. Visiem maksājumiem strīdu izšķirējam ir jābūt vienādi sadalītiem starp Pasūtītāju un Izpildītāju, neatkarīgi no pieņemtā lēmuma. Katra no Pusēm var pārsūdzēt strīdu izšķirēja pieņemto lēmumu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 37.7. Neatkarīgam ekspertam/Strīdu izšķirēja atkāpšanās no amata vai nāves gadījumā, vai gadījumā, ja Pasūtītājs un Izpildītājs vienojas, ka strīdu izšķirēja darbība neatbilst šī līguma noteikumiem, Pasūtītājs un Izpildītāja kopīgi nozīmēs jaunu strīdu izšķirēju.
- 37.8. Šī līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvjus:  
no Pasūtītāja puses: '-----'  
no Izpildītāja puses: '-----'
- 37.9. Būvdarbu vadītājs ir Pasūtītāja iecelta kompetenta persona, kas ir atbildīga par šī līguma administrēšanu no Pasūtītāja puses.
- 37.10. Būvuzraugs ir pakļauts būvdarbu vadītājam un ir atbildīgs par būvdarbu izpildes kontroli.
- 37.11. Būvdarbu vadītājs ir tiesīgs deleģēt jebkuru no saviem uzdevumiem vai pienākumiem citai personai, izņemot strīdu izšķirēju, iepriekš par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, un var atsaukt jebkuru šādu deleģējumu, iepriekš rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam.

## **XI. Līguma nodrošinājums**

38. Līguma nodrošinājums ir noteikts 10% (desmit procentu) apmērā no šī līguma summas. Līguma nodrošinājumu izsniedz banka un tam ir jābūt latos. Līguma nodrošinājumam ir jābūt derīgam 28 (divdesmit astoņas) dienas pēc datuma, kurā ir paredzēts sastādīt objekta pieņemšanas-nodošanas aktu. Garantijai jābūt



41. Garantijas nauda maksājums tiek veikts uzreiz pēc līguma nosaukuma izpildes pabeigšanas, kas ir obligāta prasība, kas jānodrošina, ja līguma izpilde ir parakstīšanas dienas.

### **XIII. Pušu atbildība par līguma pārkāpumiem**

42. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts šī līguma 2. punktā uzrādītais darbu izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma naudu 0,5% (viena pusprocenta) apmērā no šī līguma summas. Maksimālā nokavējuma naudas summa tiek noteikta 20% (divdesmit procenti) apmērā no šī līguma summas.
43. Ja Pasūtītājs nokavē darbu samaksu šajā līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam nokavējuma naudu 0,5% (viena pusprocenta) apmērā no šī līguma summas par katru nokavēto dienu, ja Puses nevienojas savādāk. Maksimālā nokavējuma naudas summa tiek noteikta 20% (divdesmit procenti) apmērā no šī līguma summas.
44. Līgumsods neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī līguma noteikumu pildīšanas.

### **XIV. Nepārvarama vara**

45. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama u.c.
46. Ja iestājas nepārvarama vara, šī līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
47. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trim) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī līguma izpildes





rakstiska brīdinājuma nav novērsis kavējumu, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusīgi lauzt līgumu. Līguma laušanas gadījumā Pasūtītājs līgumā noteiktajā kārtībā apmaksās izpildītos un Pasūtītāja pieņemtos darbus.

51. Puses pēc 50. punktā minētā brīdinājuma saņemšanas var vienoties par jaunu saistību izpildes termiņu.

## **XVI. Noslēguma noteikumi**

52. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

53. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī līguma noteikumi, pārējie līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī līguma punkti.

54. Izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses, un tā ir noformēta kā papildus vienošanās pie šī līguma un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

55. Šis līgums ir parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

56. Šajā līgumā izmantotie termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likumu.

57. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.

58. Šis līgums ir latviešu valodā uz 10 lapām.

## **XVII. Pielikumi**

59. Šī līguma sastāvdaļa ir šādi dokumenti:

59.1. Līguma pamatteksts;

59.2. Izpildītāja konkursa tehniskie un finanšu piedāvājumi – pielikums Nr. 1



V/a „Lauksaimniecības datu centrs”  
Reģ.Nr: 90001840100  
PVN kods: LV90001840100  
Citadeles iela 3, Rīga, LV-1010  
VALSTS KASE  
TREL22  
Konta numurs:  
LV88TREL2160380004000

SIA „Moduls Rīga”  
Reģ.Nr. 40003239050  
PVN kods: LV40003239050  
Kuldīgas iela 51, Rīga, LV-1046  
A/S SEB banka  
UNLALV2X  
Konta Nr.  
LV51UNLA0003025467038

I.Vorslovs



M.Martinsons

